

MEMORIA DE CALIDADES

1.- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación superficial a base de zapatas de hormigón armado.
- Solera de 15 cm de espesor sobre aislamiento térmico.
- Forjados de losa de hormigón armado.

2.- FACHADAS Y CUBIERTAS

- Cerramiento de fachada de bloque cerámico de Termoarcilla de 29 cm. de espesor.
- Cubiertas planas transitables con acabado en gres antideslizante.

3.- PAVIMENTOS

- Pavimento de gres de 1ª calidad en toda la vivienda.
- Gres para exteriores en terrazas.

4.- ALICATADOS

- Alicatados en cocina y baños de suelo a techo a elegir entre varios modelos de las primeras firmas del mercado.

5.- REVESTIMIENTOS

- Paramentos interiores de vivienda y techos enlucidos de yeso.
- Falsos techos de escayola lisa en cocina, pasillos y baños.
- Pintura plástica lisa sobre paredes y techos.
- Revestimiento de fachada de enfoscado de mortero acabado con pintura pétreo color combinado con gres porcelánico.

6.- CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas balconeras y ventanas correderas y batientes de aluminio lacado en blanco.
- Doble acristalamiento 6/6/4 tipo climalit en puertas y ventanas.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad a juego con el resto de la carpintería.

7.- CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera a elegir entre haya, roble o lacado blanco.
- Armarios empotrados de madera a elegir entre haya, roble o lacado blanco, forrados interiormente con estante y barra de colgar.

8.- SANITARIOS Y GRIFERIA

- Piezas sanitarias de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.
- Grifería monomando de calidad Roca o similar.
- Mueble de baño de diseño en habitación principal de ancho 75 cm.

9.- COCINA

- Cocina amueblada con armarios altos y bajos de diseño a elegir entre varios modelos en material postformado.
- Encimera de granito nacional a juego con el mueble de cocina.
- Fregadero de acero inoxidable o fibra.
- Campana extractora de humos decorativa, encimera y horno eléctrico todo acabado en inoxidable.

10.- INSTALACIONES.

- Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con mecanismos de primera calidad.
- Instalación de telefonía y televisión de acuerdo a reglamento.
- Telefonillo electrónico en acceso a la vivienda.
- Instalación de agua fría con captación de energía solar para la producción del agua caliente y acumulador de agua eléctrico.